



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Wykonanie terenu sportowo - rekreacyjnego na Osiedlu Reymonta w systemie
zaprojektuj i wybuduj

Kod CPV: 71.32.00.00-7, Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45.21.22.21-1, Roboty budowlane w zakresie budowy wycieczkowych, sportowych,
kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

Zamawiający:

Gmina Miasta Lipna, plac Dekerta 8
87-600 Lipno
tel. (54) 288 42 21, fax. (54) 288 42 65
e-mail: sekretariat@umlipno.pl, www: umlipno.pl

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

1. Opis ogólny zamówienia przedmiotu
2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 2.1. Opracowanie projektów budowlanych w zakresie koniecznym do wykonania zadania
 - 2.2. Wykonanie boiska do piłki koszykowej 3x3

Część informacyjna

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie m.in. boiska koszykówki do gry 3x3 o wymiarach 15 x 11 m, z nawierzchnią syntetyczną poliuretanową na Osiedle Reymonta, po dawnym boisku trawiastym, zgodnie z opracowaną dokumentacją, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i uzgodnieniami dokonanyymi z zamawiającym, zawierającego:

- ✓ Boisko do koszykówki do gry 3x3 o wymiarach 15 x 11 m z nawierzchnią z poliuretanu ze strefą bezpieczeństwa, otoczone siatką o wys. 4 m z furtką,
- ✓ Wyposażenie boiska,
 - ✓ Ustawienie 3 stołów z siedziskami do szachów z prefabrykatów betonowych
 - ✓ Ustawienie stołu do tenisa stołowego z betonowych prefabrykatów
 - ✓ Wykonanie wybiegu dla psów powierzchni co najmniej 150 m² ogrodzonego, z torem agility – 6-cio częściowego z elementami mocowanymi na stałe,
 - ✓ Wykonanie psiej toalety z piaskową nawierzchnią w pobliżu elementy małej architektury: ławka parkowa z koszem na śmieci oraz kosz na psie odchody,
 - ✓ Ustawienie 4 sztuk ławek parkowych z koszami,
 - ✓ Całość terenu obsiana trawą odporną na deptanie,
 - ✓ Wykonanie schodów i chodników z kostki brukowej umożliwiających swobodne dojście do boiska i urządzeń terenowych,
 - ✓ Posadzenie co najmniej 30 sztuk krzewów ozdobnych,
 - ✓ Posadzenie co najmniej 5 sztuk drzew niskopiennych

Niniejsze opracowanie obejmuje wymagania jakie musi spełniać wykonawca robót w zakresie prac projektowych i wykonawstwa.

2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- opracowanie dokumentacji technicznej, w tym projektów budowlanych w zakresie koniecznym do wykonania zadania,
- uzyskanie wymaganych uzgodnień i pozwoleń w imieniu zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- wykonanie boiska do koszykówki do gry 3x3 wraz z osprzętem sportowym,
- wykonanie pozostałych elementów wyposażenia terenu sportowo-rekreacyjnego oraz regulaminu

2.1. Opracowanie projektów budowlanych w zakresie koniecznym do wykonania zadania

Projektant jest zobowiązany do bieżącego uzgadniania w każdej fazie realizacji dokumentacji projektowanych rozwiązań z zamawiającym, oraz dokonywania uzgodnień branżowych. Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez projektanta na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez zamawiającego. Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że dokument nie spełnia wymagań zlecenia.

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji budowy przedmiotu zamówienia zobowiązany jest wykonać dokumentację techniczną oraz uzyskać wymagane prawem pozwolenia na ich realizację.

Zadanie obejmuje:

- opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego, w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy, z należytą starannością w sposób zgodny z wymaganiami ustawy prawo budowlane, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, uzgodnionego z zamawiającym zgodnie z następującymi warunkami:
 - dokumentacja powinna być sporządzona przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia,
 - wykonawca przygotowuje i przedłoży zamawiającemu rozwiązania projektowe w terminie 4 tygodni od zawarcia umowy,
 - zamawiający w terminie do 2 tygodni (od daty przedłożenia przez wykonawcę koncepcji) wniesie ewentualne uwagi, bądź zaakceptuje proponowane rozwiązania,
 - wykonawca przygotowuje i przedłoży zamawiającemu kompletnie opracowaną dokumentację w terminie 2 miesięcy od zawarcia umowy (przed złożeniem odpowiedniego wniosku do organu architektoniczno-budowlanego), w celu wniesienia na tym etapie przez zamawiającego ewentualnych uwag oraz zaopiniowanie dokumentacji projektowej,
 - zamawiający w terminie do 2 tygodni (od daty przedłożenia przez wykonawcę kompletnej dokumentacji) wniesie ewentualne uwagi, bądź zaakceptuje przedłożoną dokumentację,
 - wykonawca w terminie 7 dni od otrzymania ewentualnych uwag przedłoży zamawiającemu poprawioną dokumentację w celu otrzymania akceptacji,
 - po otrzymaniu akceptacji zamawiającego, wykonawca przygotowuje i złoży do organu architektoniczno-budowlanego kompletny wniosek zgłoszenia robót budowlanych lub wniosek o wydanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót.
- uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
- uzyskanie wymaganych przepisami Prawa Budowlanego uzgodnień i pozwoleń na realizację projektu,
- wykonanie przedmiaru robót,

- opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- uzyskanie w imieniu zamawiającego prawomocnej decyzji upoważniającej do rozpoczęcia robót.

Wykonawca zobowiązuje się do przekazania zamawiającemu w jego siedzibie opracowanej dokumentacji w następujących ilościach:

- projekt budowlany i wykonawczy, przedmiar robót i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 3 egz.

1.1. Wykonanie boiska do koszykówki do gry 3x3

Boisko do koszykówki należy wykonać z nawierzchni syntetycznej poliuretanowej.

1.2. Wykonanie ogrodzenia boiska

Ogrodzenie ma być wykonane z siatki powlekanej o wysokości co najmniej 4 metry z furtką wejściową.

2. Przepisy prawne związane z przygotowaniem dokumentacji projektowej i wykonaniem robót budowlanych:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013r., poz.1409 z późn. zm.);
- Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.(Dz. U. z 2002 Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1129);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130 poz.1389);
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r.. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462 z późn. zm.);
- Ustawą z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów, (Dz. U. z 2003r. Nr 229, poz. 2275 z późn. zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. z 2003r. Nr 6, poz. 69 z późn. zm.);

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030) oraz innymi obowiązującymi przepisami.

